



Engerdal Østfjell Hytteforening

Protokoll fra årsmøte 4. september 2021.

Årsmøtet ble holdt i Samfunnshuset i Engerdal, kl. 16.00 – 18.00.

Til stede fra styret: Oddbjørn Flataker, Erlend Slokvik, Nina Midthun, Sven Erik Korsnes, samt varerepresentantene, Leif Jørstad og Rolf Bangseid. I tillegg møtte regnskapsfører Henrik Carlsen

Det var 57 til stede, og av disse 41 stemmeberettigede.

Styreleder Oddbjørn Flataker ønsket velkommen. Han ga uttrykk for at vi har et vanskelig år bak oss, både som en følge av Corona situasjonen, men og de aktuelle sakene som direkte berører oss som hytteeiere i Østfjellet

Takket for det dugnadsarbeid som ble gjennomført i forkant av årsmøtet.

Hytteforeningen ønsker et godt og framtidsrettet samarbeid med Engerdal kommune. Styret inviterte administrativ- og politisk ledelse til å delta i medlemsmøte rett etter årsmøte.

Dessverre takket disse nei, og derfor ble formannskapetets medlemmer invitert og representanter fra samlingslista. Representantene fra AP og H var positive. Etter årsmøte møter AP med Snorre Lillebo.

Saksliste:

- 1. Godkjenning av innkalling og sakliste**
- 2. Valg av møteleder, referent og to til å signere protokollen**
- 3. Styrets årsberetning (Vedlegg 1)**
- 4. Regnskap for 2020 og revisors beretning (Vedlegg 2, beretningen leses i møtet)**
- 5. Ansvarsfrihet for styret**
- 6. Budsjett for 2021 og kontingent for 2022 (Vedlegg 3)**
- 7. Etablering av egne driftsselskaper med ansvar for tjenestetilbudet i Østfjellet**
 - 7.1. Østfjellet Alpin A/S**
 - 7.2. Østfjellet driftsselskap A/S**

Fullmakt til styret, for deltakelse i disse selskapene (vedlegg 4)
 - 7.3 Innkommet forslag fra Per Halvorsen til avstemming på årsmøtet.**
- 8. Valg**

-Hvem som er på valg går fram av årsmeldingen (Vedlegg 5, innstilling fra valgkomiteen)
- 9. Informasjon fra dugnadskomiteen (Vedlegg 6)**

Sak 1. Godkjenning av innkalling og saksliste.

Styreleder redegjorde for denne og for innkommet sak fra Per Halvorsen foreslås tatt inn under sak 7 og da som punkt 7.3

Vedtak: Godkjent

Sak 2. Valg av møteleder, referent og to til å signere protokollen.

Vedtak:

**Erlend Slokvik ble valgt til møteleder og Rolf Bangseid til referent.
Erik Gjestvang og Sigmund Falch til å signere protokollen.**

Sak 3. Styrets årsberetning.

Styreleder gikk igjennom hovedpunktene som styret har arbeidet med forrige år. Mye av arbeidet har gått med rundt forholdet til EU, samt etablering av de to selskapene (jfr. sak 7.1 og 7.2) om alpinanlegget og et driftsselskap. Han nevnte også vedlikehold av veinettet, kommunal overtakelse av VA i Østfjellet, kommunens rolle overfor hytteeierne. En del kommentarer ble gitt:

«Stor takk til styret hvordan de har håndtert vanskelige saker. Ikke fornøyd med hvordan vi blir behandlet av kommunen. Forholdet rundt EU og grunneierne. Vi blir hørt for lite. Bør vi føre en tøffere linje. Diskusjon om en videre strategi. Hva med å etablere et forum sammen med andre hytteforeninger i kommunen. Vedlikehold av veiene. Forholdet rundt avgifter for skiløyper og veivedlikehold «.

Vedtak:

Årsberetningen ble enstemmig godkjent.

Sak 4. Regnskap for 2020 og revisors beretning.

Henrik Carlsen gikk igjennom regnskapet og tok for seg nøkkeltallene.
Dagfinn Malnes leste revisjonsberetningen.

Vedtak:

Regnskap med revisjonsberetning godkjent.

Sak 5. Ansvarsfrihet for styret.

Vedtak:

Styret innvilget ansvarsfrihet.

Sak 6. Budsjett for 2021 og kontingent for 2022.

Henrik Carlsen redegjorde for budsjettet. Driftsinntektene er budsjettert med kr 96 500 og driftskostnadene med kr 98 000. Med finansdelen gir dette et 0-resultat.
Carlsen redegjorde også for kontingenten i 2022, med forslag, uendret kr 300.

Vedtak:

Årsmøtet tok budsjettet til etterretning. Kontingenten for 2022 er fortsatt kr. 300.

Sak 7. Etablering av egne driftsselskaper med ansvar for tjenestetilbudet i Østfjellet

Oddbjørn Flataker redegjorde for punktene 7.1 og 7.2.
7.1 Østfjellet Alpin AS.

Saken med å få reåpnet slalåmbakken har det vært jobbet aktivt med siden den ble stengt. Arbeidet var kommet langt i 2017, men ble stoppet da 2 grunneiere krevde en leie av areal som ikke kunne forsvares.

Da det har vært uavklart med eierskap til heisanlegget og varmestua, foreslo Hytteforeningen at dette måtte EU avklare snarest. Hytteforeningen foreslo i 2017 at heisanlegget og varmestua (Knuten) burde utskilles som 2 egne områder. Hytteforeningen har fulgt opp saken videre, og rydding av slalåmanlegget ble gjort i forbindelse med hoveddugnaden i fjor.

EU har nå kommet med forslag om å skille skitrekket og varmestua som tidligere foreslått. Videre er Hytteforeningen eller et selskap tilbudt å overta heisanlegget vederlagsfritt.

Styret har drøftet saken og gitt positive tilbakemeldinger til EU, og at saken fremmes på årsmøte. Styret mener og at løsningen er å etablere et eget selskap slik som der er gjort i Sølen Alpin AS. Sølen Alpin eies i dag med 60% av Volbrenna Hytteforening og resten av andre interessenter (mest hyttefolk)

Styret ber derfor årsmøte om godkjenning til slik etablering og at arbeidet med reåpningen legges til dette selskapet som jobber videre med de aktuelle spørsmålstillingene som dukker opp.

7.2 Østfjellet driftsselskap AS

Bakgrunnen for å etablere et eget driftsselskap er at ansvaret som Engerdal Utmarkslag har, ikke har fungert tilfredsstillende etter at nytt styre overtok i 2019. Hytteforeningen tok og initiativet til et samordningsmøte i Engerdal der alle grunneiere, kommunen, utbygger og hytteforeningen skulle delta. Hytteforeningen mener at det er kun gjennom et felles og sterkt engasjement der alle deltar vi kan komme oss videre.

I møte den 20 august 2020 presenterte Hytteforeningen forslag om et felles selskap der alle kunne delta.

3 utbyggere og noen grunneiere ga signal om at de ønsket å delta i et slikt selskap.

Engerdal Utmarkslag takket nei. I ettertid har en utbygger og gitt ønske om å utsette deltagelse i et slikt selskap for å se om det er flere grunneiere som kan delta.

Styret har vurdert saken og mener det er kun gjennom et utstrakt samarbeid vi kan lykkes. Samtidig er styret klar på at de forpliktelsene som i dag EU har til sommer og vintervedlikehold, må ivaretas slik det er nedfelt i de kontraktene som hytteeiere har med Utmarkslaget.

Styret foreslår derfor at jobbes videre med å etablere et eget driftsselskap som kan være klar til å ivareta hytteeiernes interesser på kort og lang sikt.

Styret foreslår at Østfjellet Alpin etableres først.

Følgende kommentarer ble gitt knyttet til Østfjellet Alpin AS,

- Premisser for drift?
- Hvilke delpartener skal være med?
- Grunneiere og kommunens holdning.

Styreleder svarte med at den arbeidsgruppen som nedsettes, skal jobbe videre med alle aktuelle spørsmål i saken.

Hytteeiernes vilje og engasjement er helt avgjørende for at vi skal lykkes med dette.

Finansiering og driftskapital må og løses på en god måte.

Styret mener at muligheten for å reåpne slalåmbakken er der. Medlemmene informeres om utvikling i saken gjennom medlemsinformasjon.

Vedtak

Årsmøte gir styret i Engerdal Østfjell Hytteforening fullmakt til å delta i Østfjellet Alpin AS og Østfjellet driftsselskap AS. Hytteforeningens andel i selskapene kan utgjøre inntil kr. 50 000 . Østfjellet Alpin AS etableres først.

Punkt 7.3 Innkommet forslag til avstemming på årsmøtet fra Per Halvorsen.

Forslaget fra Per Halvorsen var ettersendt til alle medlemmer før årsmøte.

Han redegjorde selv for forholdet med EU i forbindelse med innbetalinger fra hytteeierne til brøyting av veier og vedlikehold i forhold til avtaler.

Ordstyrer orienterte om at det er kun forslaget om å opprette en egen konto for innbetaling av skiløypeavgift som i dag er på kr 1350.

Skiløypeavgiften går til kjøring av skiløypene som i dag gjøres av Fjellservice Engerdal etter kontrakt med Engerdal Utmarkslag.

I kontraktene som hytteeiere har for hytteområdene «gamle Østfjellet», er det i dag kun igjen sommer- og vintervedlikehold da VA for disse områdene er overtatt av kommunen,

Egen konto i Hytteforeningen blir knyttet til kjøring av skiløyper.

Styret må påse at disse blir brukt uavkortet til dette formålet.

Årsmøte gjorde slikt enstemmig vedtak

Vedtak:

Det opprettes egne konto i Hytteforeningen – skiløypekjøring kr 1350. Det informeres om dette i medlemsinfo til medlemmene. Styret orienterer Utmarkslaget om årsmøtets vedtak.

Sak 8. Valg, jfr. årsmeldingen.

Jan G. Haanæs gikk igjennom valgkomiteens innstilling og med forslag til dem som skal velges slik det går fram av vedlegg 5 i innkallingen til årsmøte.

Forslag:

Styreleder velges av årsmøte

Oddbjørn Flataker gjenvelges for et år.

Styremedlemmer velges for 2 år.

Svein Erik Korsnes gjenvelges for 2 år

Magnus Kausland ny, velges for 2 år.

Erlend Slokvik og Nina Midthun er ikke på valg

Vararepresentanter velges for 1 år.

Rolf Bangseid, gjenvalg

Leif Jørstad, gjenvalg

Øyvind Risbakken, ny

Ada Rostad, ny

Revisor velges for 2 år.

Dagfinn Malnes

Bodil Klakegg ikke på valg

Valgkomiteen velges for 2 år.

Arne Windju (ny)

Raymond Brenden(ny)

Øystein Malme, Jan G Haanæs, og Bredo Berge er ikke på valg.

(valgkomiteen konstituerer seg selv)

Vedtak.

Alle forslag fra valgkomiteen ble enstemmig valgt.

Regnskapsfører: Henrik Carlsen

Dugnadssjef: Bjørn Kristiansen

Sak 9: Informasjon fra Dugnadskomiteen.

Svein Erik Korsnes gikk igjennom hvilke oppgaver som er utført siste året, og også hittil i 2021. Under dagens dugnad stilte rundt 50 deltakere.

Han tok også opp om å bedre løypeforholdene rundt Ellen Fauskes seter. Den såkalte «strafferunden» vil ikke bli kjørt opp denne vinteren. Ellers har vi mottatt kr. 20 000 fra Østfjellet Grunneierlag.

Oddbjørn Flataker avsluttet årsmøtet og takket for tilliten fra årsmøte, og minnet om at det er viktig at alle må jobbe sammen for at vi skal lykkes med de utfordringen vi har, og kan få i vårt hytteområde i Østfjellet.

I medlemsmøtet etter årsmøte ble det gitt orientering fra formannskapsmedlem Snorre Lillebo. Årsmøte ga uttrykk for forventninger hytteeiere har i saker som kommer opp til politisk behandling, som direkte og indirekte rammer hytteeiere som tredje part.

Bærum 14. september 2021.

Rolf Bangstad

referent

Erik Gjestvang
Erik Gjestvang

Sigmond Falck
Sigmond Falck

